

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87033 - TEL. 0982/400207 - FAX 0982/400185 - COD. FISC. 86000310788 - P.IVA 01281140788

IL SINDACO

Prot. 566 del 22/01/2020

ORDINANZA SINDACALE N. 1 /2020

OGGETTO: Realizzazione Urgente di Misure Cautelative e di Demolizione di Fabbricato Pericolante in P.zza DEL GIUDICE del comune di Belmonte Calabro (CS) con la rimozione a norme di legge dei materiali di risulta su aree pubbliche.

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con nota 4538 del 12/09/2017, indirizzata al Sig. FRAONE Domenico - arch. VITA Filippo - Comando Carabinieri di Belmonte Calabro - Comando Polizia Municipale di Belmonte C. e Sindaco, l'ufficio tecnico comunale ha redatto diffida per l'esecuzione di opere e messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- **che** con nota 1766 del 22/03/2018, indirizzata ai destinatari di cui sopra, il responsabile dell'ufficio tecnico di Belmonte Calabro ha rinnovato e sollecitato il contenuto della diffida in contenuto, con ogni urgenza, pena gli adempimenti di cui all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'Art. 650 del C.P.;
- **che** l'inadempienza relativa alle diffide in parola hanno dato seguito ad atto di determina n° 250 del 18/07/2018, con impegno spesa per la messa in sicurezza, ovvero delimitazione con transennatura posta a distanza di sicurezza del fabbricato del centro storico sito in piazza senatore DEL GIUDICE;
- **che** con nota 562 del 22/01/2020, il responsabile dell'ufficio tecnico ha redatto ultimo verbale di constatazione, citando anche la SCIA della parte interessata, senza effetti prodotti alla data odierna;
- **Rilevato** che lo stato dei luoghi registra successivi crolli dell'edificio senza che siano stati effettuati i dovuti interventi di sicurezza con ogni accorgimento;
- **DATO ATTO** che in data odierna (22/01/2020) l'Ufficio Tecnico ha redatto apposito verbale di constatazione dei luoghi, su indicazione della stessa locale stazione dei Carabinieri, partecipando allo scrivente il perdurare di crolli e l'assenza di interventi sperati e necessari per la pubblica incolumità a cose e persone;



- **ACCERTATO** che l'immobile in questione risulta di proprietà delle seguenti persone e precisamente:

Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV);

DATO ATTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data, nemmeno, formale comunicazione dell'avvio dei lavori, da parte del proprietario dell'edificio e per le motivazioni sopra descritte;

VISTO Part. 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale " l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente quanto la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza al fine di provvedere a tutela della pubblica incolumità;

RITENUTI sussistenti, in particolare, i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art. 832 del codice civile) essendo necessario procedere all'effettuazione di interventi di carattere provvisorio e/o di definitiva demolizione di una costruzione di proprietà privata;

RITENUTO inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile, compresi interventi di demolizione, da ritenersi prevalenti e rispetto all'interesse del privato (inadempiente);

ATTESA la propria competenza sull'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

Alla Ditta Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV), in qualità di proprietario e/o rappresentante di società proprietaria, di provvedere alla demolizione e messa in sicurezza del fabbricato in questione, entro e non oltre giorni quindici, dal ricevimento della presente, pena l'attivazione di legali procedure di affido con ogni addebito e/o rivalsa, sul soggetto inadempiente, mediante tutte le diverse procedure previste dalle leggi in materia.

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale di procedere ai sensi dei relativi regolamenti comunali di procedere nell'osservanza della presente ordinanza e decorsi i termini al relativo impegno di spesa, per l'esecuzione dei lavori urgenti di demolizione del fabbricato suddetto.



DISPONE

- 1) di notificare copia della presente Ordinanza al Sig. Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV);
- 2) di dare informazione della presente Ordinanza Sindacale alla Cittadinanza in particolare agli abitanti/ residenti nella zona limitrofa all'immobile oggetto della demolizione;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo del Comune sito relativo;
- 4) di trasmettere copia della presente Ordinanza Sindacale al Comando di Polizia Locale - all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti a proprio carico;
- 5) di trasmettere copia della presente ordinanza al Comando Carabinieri di Belmonte Calabro ed a S. E. IL PREFETTO di Cosenza.

INFORMA

Avverso alla presente Ordinanza si potrà presentare ricorso giurisdizionale al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente che ai sensi dell'art. 3 della L.241/90.

Sono incaricati della esecuzione della presente Ordinanza L'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Locale.

Belmonte Calabro li 22/01/2020

IL Sindaco

Dr. Francesco BRUNO

