

# COMUNE DI BELMONTE CALABRO

(Cosenza)

C.A.P. 87033 - Tel. 0982/400185-400207 - Fax 0982/400608 - Cod. Fisc. 86000310788 - P.I. 01281140788

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18

del 9.3.2020

**OGGETTO: EDIFICIO CASERMA CARABINIERI. CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE. PROSECUZIONE RAPPORTO.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di marzo alle ore 11.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| NOME E COGNOME              | CARICA                 | Presente | Assente |
|-----------------------------|------------------------|----------|---------|
| 1)- Dr. Francesco Bruno     | <i>Sindaco - Pres.</i> | X        |         |
| 2)- Ing. Luigi Provenzano   | <i>Assessore</i>       | X        |         |
| 3)- Dr.ssa Francesca Curcio | <i>Assessore</i>       | X        |         |

Fra gli assenti sono giustificati i signor ----

Partecipa il Segretario comunale dr. **Fedele VENA**,

Il Sindaco assume la presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed i invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Belmonte Calabro agli inizi degli anni ottanta, ha iniziato l'iter per la realizzazione di un edificio destinato stabilmente a Caserma Carabinieri, quale volontà definitiva di mantenere nel territorio comunale il presidio dell'Arma in considerazione dell'importanza del ruolo svolto;

**Che** detto immobile è stato da sempre destinato a sede della Caserma dei Carabinieri;

**Che** i rapporti con le autorità statali, in primis con la Prefettura di Cosenza, sono stati da sempre improntati a collaborazione soprattutto per ciò che attiene alla manutenzione dell'edificio ed al canone locativo del quale nel rispetto dei vincoli legislativi e dei reciproci interessi, è stata accettata la riduzione in vista dell'obiettivo della riduzione della spesa pubblica;

**Che** da ultimo in materia ha disposto l'art. 3 del dl 95/2012, convertito nella legge 135/2012;

**Considerato che** è fuori da qualunque discussione il fatto che il presidio di Polizia e dunque della Caserma, debba restare in Belmonte Calabro in considerazione dell'importanza del ruolo dell'Arma dei Carabinieri sul territorio comunale;

**Che**, nel caso di immobile non di proprietà comunale, pur di mantenere i presidi di Polizia è stato espressamente previsto che *"Per le caserme delle forze dell'ordine ospitate presso proprietà private, i comuni appartenenti al territorio di competenza delle stesse possono contribuire al pagamento del canone di locazione come determinato dall'agenzia delle entrate"*;

**Ritenuto** pertanto che è preminente ed essenziale interesse dell'Amministrazione mantenere in Belmonte Calabro la Caserma dei Carabinieri;

**Richiamata** la delibera n. 9 del 3.2.2017 con la quale

- è stato approvato lo schema di contratto di locazione da stipularsi con l'Ufficio Territoriale di Governo - Prefettura - ,avente ad oggetto: *"Contratto di locazione immobile sede della Caserma dei Carabinieri di Belmonte Calabro (CS)"*;
- E' stato accettato il canone di locazione proposto, per come congruito dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, in € 4.000,00 a cui devesi applicare la riduzione del 15% prevista dalla norma sopra riportata e dunque, accettare un canone annuale di € 3.400,00;

**Vista** la nota del Sindaco 15.1.2020 con la quale, a seguito di pregresse interlocuzioni e tenuto conto delle richieste delle Autorità statali, è stata convenuta ed accettata una riduzione del canone da € 3.400,0 a € 3.000,00;

**Dato atto che** detta volontà di riduzione deve essere fatta constare con un atto di accettazione ovvero con altro atto similare;

**Ritenuto** altresì di formalizzare l'accettazione del canone congruito, in ottemperanza alle determinazioni dell'Agenzia del demanio e della riduzione di legge;

**Acquisiti** i pareri di legge;

**Ad** unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge;

|                 |
|-----------------|
| <b>DELIBERA</b> |
|-----------------|

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;
2. Di proseguire il rapporto di locazione con il Ministero dell'Interno per l'edificio comunale "*Caserma Carabinieri*" per il periodo 1.1.2020/31.12.2022;
3. Di confermare ed accettare, la riduzione del canone locativo della caserma Carabinieri per come indicato nella nota del Sindaco del 15.1.2020;
4. Di stabilire, che il canone di locazione è fissato in € 3.000,00 annui per il periodo 1.1.2020 - 31-12-2022;
5. Di dare atto che il Sindaco nella sua qualità di legale rappresentanza del Comun di Belmonte Calabro, provvederà alla stipula del contratto di locazione che preveda il detto importo;
6. Di trasmettere copia del presente atto alle competenti autorità;
7. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI

**OGGETTO: EDIFICIO CASERMA CARABINIERI. CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE. PROSECUZIONE RAPPORTO.**

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA  
(art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

- Favorevole  
 Contrario

Belmonte Calabro addì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL II°

~~Patrimonio-~~  
Martire

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE  
(art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

- Favorevole  
 Contrario

Belmonte Calabro addì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL II°

~~Patrimonio-~~  
Martire

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 49, co. 1° Dec. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

*VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa di \_\_\_\_\_ con imputazione della stessa sul seguente intervento di bilancio \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_*

Belmonte Calabro addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

**Comune di Belmonte Calabro**  
**Sindaco Bruno Francesco**

Spett.li  
Prefettura UTG  
Cosenza

**Comando Provinciale Carabinieri**  
**Cosenza**

per il tramite del:

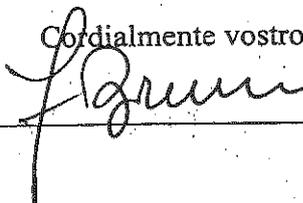
**Comando Stazione Carabinieri**  
**Belmonte Calabro**

Il Sottoscritto dottor **BRUNO Francesco**, nato a Belmonte Calabro (CS) il 07/11/1951, ivi residente in via S. Pertini nr. 5, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Belmonte Calabro, riferendosi all'immobile ubicato in Belmonte Calabro in via G. Ianni, già in locazione per ospitare la Stazione Carabinieri di Belmonte Calabro, facendo seguito alla pregressa corrispondenza

**DICHIARA E PRECISA**

Di confermare la sua volontà di concedere in locazione il predetto immobile per le esigenze logistico-funzionali della Stazione carabinieri di Belmonte Calabro a canone annuo complessivo di Euro **4000,00** che ai sensi del Decreto Legge 06 luglio 2012 nr. 95 ed "Spending Review" sarà ridotto del 25% al canone di Euro **3.000,00**.  
Belmonte Calabro 15 gennaio 2020

Cordialmente vostro



**Legione Carabinieri Calabria**  
**- Stazione di Belmonte Calabro -**

Visto per la presentazione volontaria della presente dichiarazione presentata 15 gennaio 2020 e assunta al protocollo nr. 79/20-3/2019 del 15/01/2020.  
Sottoscrizione del dichiarante avvenuta innanzi al Comandante della Stazione carabinieri di Belmonte Calabro.  
Belmonte Calabro 15/01/2020.



**IL COMANDANTE**  
**(Mar. Magg. Sergio Ibisco)**



Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Vena



**IL SINDACO**

(dr. Francesco Bruno)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;

Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione n. 18 del 09.03.2020

È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17 MAR 2020 al 1 APR 2020 (art. 124 - D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

Il giorno 9 MAR 2020 perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);

Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);

L'atto non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Costituzionale N° 3 del 18 ottobre 2001.

Viene pubblicata sul sito internet <http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it>

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Vena)

