



COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA

(COSENZA)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL SEGRETARIO COMUNALE

-RESPONSABILE DEL 1° SETTORE-

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 19.5.2020;

AVVISA

TUTTI COLORO CHE HANNO INTERESSE AD AVERE ASSEGNATO IL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SAN PIETRO IN AMANTEA, VIA GAGLIARDI (EX EDIFICIO SCOLASTICO) DA RISTRUTTURARE E ADEGUARE ALLE NORME VIGENTI, DA DESTINARE A STRUTTURA SOCIO SANITARIA. POSSONO PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE CON PLICO CONTENENTE;

1. DOMANDA IN CARTA SEMPLICE;
2. **A.** PROGETTO/IDEA DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CON ALMENO RELAZIONE TECNICA, STATO ATTUALE, STATO FUTURO, IL TUTTO IN RELAZIONE ALLE CONCRETE POTENZIALITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE DEL BENE.
B. INDICAZIONE PRESUNTIVA DEGLI ONERI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL BENE
C. RELAZIONE SULLA EFFETTIVA DESTINAZIONE SOCIO SANITARIA CHE INTENDE ATTUARE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO (= COSA IN CONCRETO SI INTENDE FARE DELLA STRUTTURA, COME, POSTI ATTIVABILI E MOTIVO);
3. FONTI DI FINANZIAMENTO CHE IL PROPONENTE INTENDE METTERE IN CAMPO AL FINE DI VALUTARE LA SERIETA' DELL'OFFERTA.
N.B.: QUESTO ELEMENTO È ESSENZIALE ATTESO CHE LA DISCIPLINA ECONOMICO/CONTRATTUALE DEL RAPPORTO SUCCESSIVA VARIA A SECONDA CHE IL PROPONENTE METTA IN CAMPO (SOLO) FONDI PRIVATI OVVERO PUBBLICI, OVVERO MISTI.
4. PROSPETTO OCCUPAZIONALE;
5. PROPOSTA DI SCHEMA DI CONVENZIONE (CHE NON È VINCOLANTE PER L'ENTE PROPRIETARIO DEL BENE) CONTENENTE, TRA L'ALTRO, IL PREZZO DI LOCAZIONE E LE ALTRE CONDIZIONI FINANZIARIE RELATIVE AI LAVORI NECESSARI ALL'IMMOBILE CHE IL PROPONENTE INTENDE PROPORRE;
6. CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.C.I.A.A.;
7. DICHIARAZIONE IN MERITO ALLE CAPACITA' TECNICHE DEL PROPONENTE;
8. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CON LA QUALE IL SOGGETTO RICHIEDENTE ATTESTI DI NON AVERE PROCEDURE OSTATIVE A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA LEGISLAZIONE ANTIMAFIA DI TUTTI I SOGGETTI DOTATI DI POTERE DI AMMINISTRAZIONE, RAPPRESENTANZA E DEI SOCI, SE TRATTASI DI SOCIETA';
9. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE DI NON AVERE CARICHI PENDENTI OSTATIVI A CONTRATTARE CON LA P.A.; LE (EVENTUALI) CONDANNE DEFINITIVE (CASELLARIO GIUDIZIALE) E (SE ESISTENTI) PROCEDURE CONCURSUALI IN CORSO;

10. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL BENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA;
11. TERMINE DI INIZIO E FINE LAVORI: DICHIARAZIONE CHE INDICHI I TERMINI DI INIZIO E FINE LAVORI (PRESUNTIVI E POSSIBILMENTE COLLEGATI ALLE FONTI DI FINANZIAMENTO).
12. DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA PRESA IN CARICO DELLO SMALTIMENTO DI TUTTI I RIFIUTI PRODOTTI DALLA STRUTTURA SECONDO LA DESTINAZIONE PROPRIA DELLA STESSA A ESCLUSIVO PROPRIO CARICO (IL CHE COMPORTA ESONERO DAL PAGAMENTO DELLA RELATIVA TASSA COMUNALE)
13. DICHIARAZIONE CHE TUTTE LE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE INERENTI A TUTTE LE AUTORIZZAZIONI, ACCREDITAMENTI, NULLA OSTA E QUANTO ALTRO NECESSARIO PER L'AVVIO DELLE ATTIVITA' SONO A CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE SALVO QUELLE DI STRETTA COMPETENZA DEL SOGGETTO PROPRIETARIO.

N.B.: SI PRECISA CHE I DATI E LE DICHIARAZIONI RICHIESTI HANNO UNA DUPLICE FUNZIONE E RISPONDONO AGLI INTERESSI DI NATURA GENERALE E PUBBLICA CHE DEVE PERSEGUIRE IL SOGGETTO PROPRIETARIO: PRIMO VERIFICARE LO STATO SOGGETTIVO DEL PROPONENTE; SECONDO VERIFICARE LA SERIETA' DELLA PROPOSTA.

L'ASSEGNAZIONE AVVERRA' PER ANNI 20 (VENTI) CON CLAUSOLA ESPRESSA DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI 20(VENTI).

N.B./1: IN MERITO A QUESTO PUNTO, L'ASSEGNETARIO NEL CORSO DELLA GESTIONE PUO' VALUTARE LA POSSIBILITA' DI ACQUISIRE IN PROPRIETA' IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A MEZZO DI PROPOSTA ECONOMICA CHE IL CONSIGLIO COMUNALE SI RISERVA DI ACCETTARE NEI MODI E TERMINI RITENUTI OPPORTUNI E RISPONDENTI A LEGGE.

N.B./2: CIASCUN OFFERENTE PUO', SE LO RITIENE, PRESENTARE SIN DA SUBITO LA PROPOSTA CON OFFERTA ECONOMICA, DI ACQUISTARE LA PROPRIETA' DEL BENE.

IN PRESENZA DI PROPOSTA DI ACQUISTO L'AMMINISTRAZIONE E' IN FACOLTA' DI DECIDERE SE PROSEGUIRE CON LA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE OVVERO PROCEDERE CON LA VENDITA PREVIA PUBBLICAZIONE DI APPOSITO BANDO.

LE DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SONO DA RITENERE ESPRESSIONE DI PIENA DISCREZIONALITA' ED HANNO COME UNICO FINE LA MIGLIORE TUTELA DELL'INTERESSE PUBBLICO IN RELAZIONE AL BENE CHE NE FORMA OGGETTO. DA QUESTO DERIVA CHE L'ADESIONE ALLA STESSA NON FA NASCERE DIRITTI SALVO QUELLO DI PARITA' DI TRATTAMENTO E NON DISCRIMINAZIONE E IN CASO DI REVOCA DELLA STESSA, SI HA DIRITTO SOLO AL RIMBORSO (DOCUMENTATO) DELLE SPESE DI PARTECIPAZIONE.

TERMINE DI PRESENTAZIONE: I PLICHI CONTENENTI I DOCUMENTI DI CUI SOPRA DEVONO PERVENIRE A PENA DI DECADENZA ENTRO IL TERMINE DEL 19.GIUGNO.2020 ORE 12.00.

IL SOGGETTO PREPOSTO AGGIUDICHERA' L'ASSEGNAZIONE ALLA MIGLIORE OFFERTA SECONDO I SEGUENTI CRITERI:

- a. PROPOSTA PROGETTUALE: PUNTI 45 SU CENTO MASSIMO ASSEGNABILI;
- b. PREZZO DI LOCAZIONE MENSILE PUNTI 30 SU CENTO MASSIMO ASSEGNABILI;
- c. TERMINI DI INIZIO E FINE LAVORI PUNTI 15 SU CENTO MASSIMO ASSEGNABILI;
- d. PIANO OCCUPAZIONALE PUNTI 10 SU CENTO MASSIMO ASSEGNABILI.

SAN PIETRO IN AMANTEA 26.5.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE

