

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87033 – TEL. 0982/400207 – FAX 0982/400185 – COD. FISC. 86000310788 – P.IVA 01281140788

IL SINDACO

Prot. 2651 del 28/05/2020

ORDINANZA SINDACALE N. 40 /2020

OGGETTO: Realizzazione di Misure Cautelative di parziale Demolizione e messa in sicurezza di un Fabbricato in P.zza DEL GIUDICE del Comune di Belmonte Calabro (CS) con la rimozione a norma di legge dei materiali di risulta su aree pubbliche.

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con nota 4538 del 12/09/2017, indirizzata al Sig. FRAONE Domenico – arch. VITA Filippo – Comando Carabinieri di Belmonte Calabro – Comando Polizia Municipale di Belmonte C. e Sindaco, l'ufficio tecnico comunale ha redatto diffida per l'esecuzione di opere e messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- **che** con nota 1766 del 22/03/2018, indirizzata ai destinatari di cui sopra, il responsabile dell'ufficio tecnico di Belmonte Calabro ha rinnovato e sollecitato il contenuto della diffida in contenuto, con ogni urgenza, pena gli adempimenti di cui all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'Art. 650 del C.P.;
- **che** l'inadempienza relativa alle diffide in parola hanno dato seguito ad atto di determina n° 250 del 18/07/2018, con impegno spesa per la messa in sicurezza, ovvero delimitazione con transennatura posta a distanza di sicurezza del fabbricato del centro storico sito in piazza senatore DEL GIUDICE;
- **che** con nota 562 del 22/01/2020, il responsabile dell'ufficio tecnico ha redatto ultimo verbale di constatazione, citando anche la SCIA della parte interessata, senza effetti prodotti alla data odierna;
- **Rilevato** che lo stato dei luoghi registra successivi crolli dell'edificio senza che siano stati effettuati i dovuti interventi di sicurezza con ogni accorgimento;
- **DATO ATTO** che in data 22/01/2020 l'Ufficio Tecnico ha redatto apposito verbale di constatazione dei luoghi, su indicazione della stessa locale stazione dei Carabinieri, partecipando allo scrivente il perdurare di crolli e l'assenza di interventi sperati e necessari per la pubblica incolumità a cose e persone;
- **Dato Atto** che è stata emessa Ordinanza sindacale N.1 del 22/01/2020 prot. 566, il cui dispositivo Ordina di provvedere "alla demolizione e messa in sicurezza del fabbricato in questione";



- **Dato atto** che in data 25/05/2020 prot. 2595 è stata acquisita agli atti del protocollo comunale formale richiesta di revoca della suddetta ordinanza prot. 566 N.1 del 22/01/2020;
- **Chiarito** che nell'ordinanza sindacale, come riportato nel dispositivo, la demolizione delle parti era ed è da intendersi riferita alle parti di muratura, solai, cornicioni, etc, strettamente necessarie, come inoltre espresse dalle attente valutazioni e considerazioni tecniche dal C.T.P. ;
- **ACCERTATO** che l'immobile in questione risulta di proprietà delle seguenti persone e precisamente:

Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV);

- **RITENUTO** inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile, compresi eventuali interventi di demolizione, da ritenersi prevalenti e rispetto all'interesse del privato;
- **ATTESA** la propria competenza sull'adozione del presente atto si sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

O R D I N A

Alla Ditta Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV), in qualità di proprietario e/o rappresentante di società proprietaria, di provvedere alla demolizione delle parti ritenute ammalorate e pericolanti ed agli interventi ed opere per la messa in sicurezza del fabbricato in questione e, in considerazione della emergenza COVID-19, entro e non oltre 90 giorni a partite dalla data della notifica della presente Ordinanza.

D E M A N D A

All'Ufficio Tecnico Comunale di procedere ai sensi de relativi regolamenti comunali di procedere nell'osservanza della presente ordinanza e decorsi i termini al relativo impegno di spesa, per l'esecuzione dei lavori urgenti di demolizione del fabbricato suddetto.

La presente Ordinanza sostituisce ad ogni effetto e conseguenza la N. 01 del 22.01.2020.



DISPONE

- 1) di notificare copia della presente Ordinanza al Sig. Sig. FRAONE Domenico - via VALLONE 28/2 Filadelfia (VV);
- 2) di dare informazione della presente Ordinanza Sindacale alla Cittadinanza in particolare agli abitanti/ residenti nella zona limitrofa all'immobile oggetto della demolizione;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo del Comune sito relativo;
- 4) di trasmettere copia della presente Ordinanza Sindacale al Comando di Polizia Locale - all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti a proprio carico;
- 5) di trasmettere copia della presente ordinanza al Comando Carabinieri di Belmonte Calabro ed a S. E. IL PREFETTO di Cosenza.

INFORMA

Avverso alla presente Ordinanza si potrà presentare ricorso giurisdizionale al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente che ai sensi dell'art. 3 della L.241/90.

Sono incaricati della esecuzione della presente Ordinanza L'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Locale.

Belmonte Calabro li 28/05/2020

IL Sindaco

Dr. Francesco BRUNO

