REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE CALABRIA PROVINCIA DI COSENZA

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

Via M. Bianchi,7 CAP 87033 - Tel.0982/400207 - Fax 0982/400608 - C.F.86000310788
http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it/
PEC: comune.belmontecalabrocs@anutel.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 DEL 27 agosto 2021

OGGETTO: CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI - EX CASA DELLE MONACHE- DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BELMONTE CALABRO ALL'ASSOCIAZIONE "LE SEPPIE"

L'anno duemilaventuno, il giorno **ventisette** del mese di agosto, alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi recapitati nei modi e termini di legge e regolamento, in **sessione ordinaria** di **prima convocazione**. La seduta è **pubblica**.

Alla discussione del punto all'odg risultano presenti/assenti i seguenti Signori Consiglieri:

N.ORD.	COGNOME E NOME		CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	BRUNO	FRANCESCO	*Sindaco - Presidente*	X	
2	RUNCO	NELSON	*Consigliere*	X	
3	CARNEVALE	DANIELE	*Consigliere*	X	
4	CURCIO	FRANCESCA	*Consigliere*	X	
5	PROVENZANO	LUIGI	*Consigliere*	x	
6	BRUSCO	GIULIO	*Consigliere*	X	
7	ARLIA	GIOVANNI	*Consigliere*	X	
8	STANCATO	RAFFAELE	*Consigliere*		x
9	PELLEGRINO	GIANCARLO	*Consigliere*	X	
10	SURIANO	OLINDA	*Consigliere*	X	
11	FURGIUELE	ALESSIO	*Consigliere*	x	

Risultano giustificati i consiglieri: Stancato Raffaele

CONSIGLIERI ASSEGNATI	CONSIGLIERI IN CARICA	CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
11	11	10	01

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Francesco Bruno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curandone la verbalizzazione, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Ida Bruno (art. 97 T.U. n. 267/2000.
Risulta assente il consigliere comunale Raffaele Stancato.
- La seduta è PUBBLICA.
Il Presidente presenta al Consiglio Comunale l'argomento di cui al punto . n. 5) dell'O.d:G. e riferisce che sono state apportate le correzioni poste dal consigliere Suriano Olinda nel verbale n° "1" di cui alla seduta del 31.07.2021.
Sull'argomento prende la parola Il Consigliere comunale ing. Provenzano Luigi, ed illustra all'apparato consiliare l'intero contenuto del medesimo argomento. Il Sindaco conviene con quanto già illustrato dal consigliere Provenzano e conclude ponendo lo stesso in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 118, comma 4, della Costituzione *"Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
Che, in data 17.11.2017, il Comune di Belmonte Calabro ha stipulato un protocollo d'intesa con la *Scuola di Arte, Architettura e Design (The Cass)* della *Metropolitan University* di Londra (London Met), avente ad oggetto la collaborazione per la *"Rigenerazione (risanamento/recupero)"* di Belmonte Calabro;
Che, detta collaborazione, si è sviluppata nel successivo triennio ed è tutt'ora in corso, attraverso le attività poste in essere in ossequio alla citata convenzione;
Che sono sempre più diffusi i patti di collaborazione tra le Amministrazioni comunali e la cittadinanza volti a condividere, responsabilmente, la cura e la rigenerazione delle città mediante proposte, patti, interventi di cura e gestione condivisa dei beni comuni urbani e degli spazi pubblici;
Che, sempre in virtù del citato principio di sussidiarietà orizzontale, dell'autonomia statutaria di cui all'art. 114, comma 2, Cost. e della potestà regolamentare di cui all'art. 117, comma 6, Cost., il Comune di Belmonte Calabro intende rafforzare la predetta collaborazione volta alla *"Rigenerazione (risanamento/recupero)"* di Belmonte Calabro;
Valutato che "la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni" (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR).
Considerato che, nell'ambito di tale collaborazione, l'associazione culturale *"Le Seppie"* ha svolto e svolge, un ruolo fondamentale, favorendo il raggiungimento degli obiettivi contenuti nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 17.11.2021 ;

Che, in particolare, l'Associazione culturale *"Le Seppie"* ha dato vita al progetto denominato "Crossings" che ha come fine la riqualificazione di opere incompiute ed il ripopolamento del Comune di Belmonte Calabro, attraverso il lavoro e la cooperazione di migranti, autoctoni, artigiani ed architetti mediante, altresì, la sperimentazione di una nuova idea di condivisione e riqualificazione degli spazi;

Che, partendo dall'edificio che, originariamente destinato ad essere utilizzato come Casa delle Culture, si intende raggiungere l'obiettivo di rendere progressivamente funzionali numerosi spazi sì da consentire, da un lato, la condivisione di discipline, risorse, cultura e sapere per migliorare la qualità di vita con un occhio verso l'innovazione, e, dall'altro, far sì che il Comune di Belmonte Calabro diventi un fattore di attrazione per promuovere elementi di nuovo sviluppo, per elevare la qualità del contesto ambientale e per aumentare la capacità produttiva degli agenti locali attivi;
Che, a tali fini, si intende **concedere in comodato d'uso gratuito alcuni locali dell'immobile (EX CASA DELLE MONACHE) di proprietà del Comune di Belmonte Calabro in favore dell'associazione "LE SEPPIE"** consentendo, nell'ambito delle attività di cui all'accordo del 17.11.2017 l'uso di taluni beni comuni urbani ed edifici comunali quali, non esaustivamente, la Biblioteca, la Casa della Culture, ed attraverso l'intervento condiviso, nei ridetti spazi, per la rigenerazione degli stessi;
Che, dette attività sono finalizzate, altresì, alla creazione di una *"Scuola non convenzionale permanente e residenza non convenzionale"* con indubbio beneficio per la comunità in termini di cura costante dei beni comuni urbani e degli spazi pubblici;
Ritenuto di dovere condividere, con le intese di cui sopra, il patto di collaborazione con l'associazione "Le Seppie", aderendo allo stesso;
Dato atto che con il presente atto non si assumono particolari spese da sostenere per lo sviluppo del patto stesso;
Visto lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra comune di Belmonte calabro e l'associazione *"Le Seppie";*
Ritenuto, pertanto di concedere in comodato l'uso gratuito di una parte dell' immobile sito in Belmonte Calabro", Via IV Novembre, individuato a mezzo di tratteggio nell'allegata planimetria e catastalmente identificato al foglio di mappa n. 35 p.lla nn. 232 e 233 unita allo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato sub A) in favore dell' Associazione "LE SEPPIE.
Acquisiti gli altri parere di legge;
Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;
2. Di aderire alla convenzione per concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali -ex Casa delle Monache- di proprietà del COMUNE DI BELMONTE CALABRO in favore dell'ASSOCIAZIONE **"LE SEPPIE"** per il raggiungimento delle finalità indicate in premessa;
3. Di approvare l'allegato schema di contratto regolante i rapporti tra Comune di Belmonte Calabro e l'Associazione "Le Seppie" che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che dall'assunzione del presente atto non derivano spese immediate e dirette spese per il bilancio;
5. Di dare atto che il legale rappresentante o suo delegato, sottoscriverà tale contratto.
6. Successivamente, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000

P A R E R I

OGGETTO: CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI - EX CASA DELLE MONACHE- DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BELMONTE CALABRO in favore dell'ASSOCIAZIONE "LE SEPPIE" APPROVAZIONE.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267) ☐ *Favorevole* ☐ *Contrario* Belmonte Calabro addì _____	**IL RESPONSABILE DEL I° SETTORE** F.F. Dr.ssa Ida Bruno
PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267) ☐ *Favorevole* ☐ *Contrario* Belmonte Calabro addì _____	**IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE**
ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA (art.49,co.1° D. Lgs. n. 267/2000) *VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa di* _____ *con imputazione della stessa sul seguente intervento di bilancio* _____ cap. _____ Belmonte Calabro addì _____	Il Responsabile del Servizio _____

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Ida Bruno

IL SINDACO -PRESIDENTE
(Dott.Francesco BRUNO)

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;

Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione n. 30 del 27/08/2021

- [x] È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 13 SET 2021 al 28 SET 2021 (art.124-D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

- [x] Il giorno 28 AGO 2021 perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);
- [ ] Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);
- [ ] L'atto non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Costituzionale N° 3 del 18 ottobre 2001.
- [ ] Viene pubblicata sul sito internet http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it/

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Ida Bruno