

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87033 - Tel. 0982/400207 - Fax 0982/400185 - Cod. Fisc. 86000310788 - P.I. 01281140788

OGGETTO: Affidamento Gestione n°2 Depuratori Comunali in Località Santa Barbara e Vadi e n°02 Stazione di Sollevamento in località Marina.
Verbale n°02 della Commissione di Gara

CIG - Z4725C14F1

Prot. n. 6275 del 21.12.2018

DOCUMENTAZIONE BUSTE BANDO DI GARA

VERBALE N.02 del 21.12.2018

I giorni 20 - 21 del mese di dicembre dell'anno 2018 si è costituita la commissione di Gara.

Si ritiene aperta la seduta di gara.

Il Presidente Arch. DE CESARE Salvatore fa presente quanto avvenuto in precedenza :

- Si è riunita la Commissione di gara in seduta pubblica il giorno 19/12/2018 prendendo atto che sono pervenute entro il termine previsto dal bando di gara numero 03 offerte :

- 1 - MULTISERVIZI - SOC.COOP.ARL DI BOTRICELLO (CZ) ;
- 2 - THEMA IMPIANTI DI SELLIA MARINA (CZ) ;
- 3 - ESASUD DI LAGO (CS).

e le stesse sono state ritenute dalla commissione tutte idonee ed ammesse .

La commissione alla presenza di tutti i partecipanti alle ore 9.00 inizia la seduta con l'esame e valutazione espresso in punteggio sulle buste le proposte di Miglioramento aggiuntivo espresso su due punti - A1 - A2 .

ESITO BUSTA PROPOSTA PROGETTUALE

Nella valutazione delle buste inerente i miglioramenti aggiuntivi si andranno a valutare ;

- A.1) Proposta Progettuale per le Migliorie aggiuntive alle strutture oggetto della Manifestazione D'Interesse e all'area d'interesse circostante - Punteggio 40;

Si da Inizio all'Esame - Valutazione - Esito -

BUSTA N°01 MULTISERVIZI SOC. COOP. AR CHE CHIAMEREMO "A"

Al proprio interno è presente una corposa relazione più una tavola che riassume gli interventi proposti.

Le miglierie proposte sono inerente la riparazione delle due griglie elettromeccaniche a pettine presenti in località Vadi e ripristino pettini dentellati per località Santa Barbara e fornitura di n°1 motore elettrico, fornitura e posa in opera di numero due sacchi BIG-BAGS a servizio comparto grigliatura e tubazione.

Numero due Telecontrolli uno per ogni impianto.

Fornitura di n°1 elettrosoffiante da 5,5 KW.

Lavori sulle tubazioni dell'Impianto.

Fornitura e posa in opera di Pavimentazione di tipo ORSOGRILL fissandola alle opere esistenti.

Bonifica annuale prima della stagione estiva mediante Autospurgo stazioni di sollevamento.

Dalla Analisi Tecnica e dalla valutazione della esposizione del lavoro, la proposta risulta sotto molti aspetti ottima per come la stessa è stata preparata e consegnata.

BUSTA N°02 THEMA IMPIANTI
CHE CHIAMEREMO "B"

Al proprio interno in allegato offerta Tecnica in cui vengono esplicitate tutte le proposte progettuali e criteri migliorativi in allegato ci sono anche evidenziati numero due allegati che evidenziano la proposta migliorativa con le innovazioni apportate.

Le miglierie proposte sono inerenti ad un sistema di telecontrollo completo per i sollevamenti primari e per i due depuratori in località Vadi e Santa Barbara con centralina telefonica BGSM.

Ripristino e miglioramento dei sistemi di ricircolo dei fanghi.

Ripristino quadri elettrici e supporti.

Fornitura e posa in opera di Automazione Completa sugli impianti di depurazione. Impianto di video sorveglianza composto da telecamere e DVR.

Fornitura di due nuove pompe di sollevamento da installare nelle stazioni sollevamenti liquami.

Nella valutazione Tecnica la proposta stessa risulta ottima e valida sotto molti aspetti.

BUSTA n°03 ESASUD
CHE CHIAMEREMO "C"

Al proprio interno è presente una relazione tecnica che ne spiega gli interventi proposti in maniera dettagliata.

Le miglierie proposte sono la pulizia strada d'accesso due volte l'anno.

Sostituzione della pompa dosaggio con una dosatrice programmabile.

Istallazione sistema GSM telecontrollo.

Ripopolamento dei fanghi attivi mediante trasferimento da altro impianto.

pulizia stazione di sollevamento mediante autospurgo e riparazione porte d'accesso e pitturazione.

Inoltre mette a disposizione numero cinque interventi per anno sul territorio sulla condotta fognaria.

Nella valutazione Tecnica e dalla valutazione della esposizione la proposta la stessa risulta buona ma carente sotto l'aspetto degli allegati trasmessi elaborati tecnici.

La Commissione all'unanimità ritiene

A . 1) Proposta Progettuale per le Migliorie aggiuntive - PUNTEGGIO 40
COMMISSARIO 1

Giudizio :

Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente / Irrilevante	0,0

B		C	
A	A= 0,40 B=0,60	A= 0,60	C=0,40
B		B= 0,60	C= 0,40
PARTECIPANTE		CITTA'	PUNTEGGIO
A /	Ditta – Multiservizi Soc. Coop	Botricello	1,00
B /	Ditta – Thema Impianti	Sellia Marina	1,20
C /	Ditta – Esa Sud	Lago (cs)	0,80

A . 1) Proposta Progettuale per le Migliorie aggiuntive - PUNTEGGIO 40
COMMISSARIO 2

Giudizio :

Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente / Irrilevante	0,0

B		C	
A	A= 0,60	B=0,60	A= 0,60 C=0,40
B		B= 0,60	C= 0,40
PARTECIPANTE		CITTA'	PUNTEGGIO

A /	Ditta - Multiservizi Soc. Coop	Botricello	1,20
B /	Ditta - Thema Impianti	Sellia Marina	1,20
C /	Ditta - Esa Sud	Lago (cs)	0,80

A.1) Proposta Progettuale per le Migliorie aggiuntive - PUNTEGGIO 40
COMMISSARIO 3

Giudizio :

Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente / Irrilevante	0,0

B		C	
A	A= 0,60 B=0,60	A= 0,60	C=0,40
	B	B= 0,60	C= 0,40
PARTECIPANTE		CITTA'	PUNTEGGIO
A /	Ditta – Multiservizi Soc. Coop	Botricello	1,20
B /	Ditta – Thema Impianti	Sellia Marina	1,20
C /	Ditta – Esa Sud	Lago (cs)	0,80

Sommatoria Punteggi

	Comm. 1	Comm. 2	Comm.3
A	1,00	0,60	1,00
B	2,00	1,60	2,00
C	2,20	2,20	2,20
D	1,80	1,60	1,40
E	2,20	1,80	2,20
F	1,40	1,40	1,20

SOMMATORIA TOTALE

PARTECIPANTE	CITTA'	PUNTEGGIO
A / Ditta - Multiservizi Soc. Coop	Botricello	3,40
B / Ditta - Thema Impianti	Sellia Marina	3,60
C / Ditta - Esa Sud	Lago (cs)	2,40

B Migliore (coefficiente = 1) per A: A1 =
A: 3,40 = 1/ 3,60 per A: A1 = 0,9444
C: 2,40 = 1/ 3,60 per C: C1 = 0,6666

	Coefficiente	Fattore Ponderale	Punteggio
A / Ditta – Multiservizi	0,9444	40	<u>37,776</u>
B / Ditta – Thema Impianti	1	40	<u>40,00</u>
C / Ditta – ESA SUD	0,6666	40	<u>26,664</u>

N° Busta	Prot. Data	DITTA	PUNTEGGIO
1	Prot. 6053 Del 12.12.2018	MULTISERVIZI Soc.Coop. Arl	<u>37,776</u>

		BOTRICELLO (cz)	
2	Prot. 6123 Del 14.12.2018	THEMA IMPIANTI SELLIA MARINA (cz)	<u>40,00</u>
3	Prot. 6180 Del 17.12.2018	ESASUD Srl LAGO (cs)	<u>26,664</u>

Dopo aver effettuato esame della busta Offerta Proposta Progettuale Migliorie Aggiuntive A 1 si procede all'apertura e all'esame Offerta Tecnica Condizioni Migliorative riferite alla Manutenzione Ordinaria A.2 e si procede a dare la giusta valutazione.

Esame - Valutazione - Esito - A.2 - Offerta Tecnica Condizioni Migliorative riferite alla Manutenzione Ordinaria che investono sia aspetti Funzionali che di sicurezza - Punteggio 25;

BUSTA N°01 DITTA MULTISERVIZI SOC. COOP.

CHE CHIAMEREMO "A"

All'interno della busta è presente una scheda che va ad riassumere le figure professionali impiegate per la Manutenzione Ordinaria tra cui oltre a quelle che sono già all'interno della ditta che da segnalare la presenza mensile di otto interventi di un responsabile di cantiere di un geometra per la gestione per 4 interventi mensili e di un operaio per 12 volte al mese reperibile 24/24.

Per questo punto l'offerta appare sufficiente per quanto richiesto.

BUSTA N°02 THEMA IMPIANTI

CHE CHIAMEREMO "B"

All'interno della busta è presente una scheda ed una relazione che va ad riassumere le figure professionali impiegate per la Manutenzione Ordinaria tra cui che da segnalare la presenza giornaliera per un ora di un operaio qualificato oltre a tre interventi di un ora settimanali di un operaio specializzato per bonifica sedimentatori analisi acque con kit da campo ed infine otto ore mensili di operaio specializzato per pulizia area ed impianto controllo/cambio anche in questo caso si offre la reperibile 24/24 di operaio specializzato.

Per questo punto l'offerta appare buona per quanto richiesto.

BUSTA n°03 ESA SUD

CHE CHIAMEREMO "C"

All'interno della busta è presente una relazione che oltre ad esplicitare tutte le operazioni che comunque sono richiamate nel capitolato come anche le altre ditte partecipante la stessa offre cinque visite a settimana sugli impianti ma la stessa non spiega bene quali figure intende utilizzare.

Per questo punto l'offerta appare sufficiente per quanto richiesto

A.2)- Offerta Tecnica Condizioni Migliorative riferite alla Manutenzione Ordinaria che investono sia aspetti Funzionali che di sicurezza - Punteggio 25 ;

COMMISSARIO 1

Giudizio :

Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente / Irrilevante	0,0

B	C	
A A= 0,60 B=0,80	A= 0,40 C=0,60	
B	B= 0,60 C= 0,40	
PARTECIPANTE	CITTA'	PUNTEGGIO
A / Ditta - Multiservizi Soc. Coop	Botricello	1,00
B / Ditta - Thema Impianti	Sellia Marina	1,40
C / Ditta - Esa Sud	Lago (cs)	1,00

A.2)- Offerta Tecnica Condizioni Migliorative riferite alla Manutenzione Ordinaria che investono sia aspetti Funzionali che di sicurezza - Punteggio 25 ;

COMMISSARIO 2

Giudizio :

Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente / Irrilevante	0,0

B		C	
A	A= 0,40 B=0,60	A= 0,40	C=0,40
	B	B= 0,40	C= 0,40
PARTECIPANTE		CITTA'	PUNTEGGIO
A /	Ditta – Multiservizi Soc. Coop	Bottricello	0,80
B /	Ditta – Thema Impianti	Sellia Marina	1,00
C /	Ditta – Esa Sud	Lago (cs)	0,80

A.2)- Offerta Tecnica Condizioni Migliorative riferite alla Manutenzione Ordinaria che investono sia aspetti Funzionali che di sicurezza - Punteggio 25 ;

COMMISSARIO 3

Giudizio :

Eccellente	1,0
------------	-----

Ottimo 0,8
Buono 0,6
Discreto 0,4
Modesto 0,2
Assente / Irrilevante 0,0

B		C	
A	A= 0,60 B=0,80	A= 0,40	C=0,60
B		B= 0,60	C= 0,40
PARTECIPANTE		CITTA'	PUNTEGGIO
A /	Ditta - Multiservizi Soc. Coop	Botricello	1,00
B /	Ditta - Thema Impianti	Sellia Marina	1,40
C /	Ditta - Esa Sud	Lago (cs)	1,00

Sommatoria Punteggi

	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3
A	1,40	1,40	2,00
B	1,40	1,20	1,60
C	2,20	2,00	2,40
D	1,80	1,60	1,40
E	2,00	1,80	2,20
F	1,60	1,80	2,00

SOMMATORIA TOTALE

PARTECIPANTE	CITTA'	PUNTEGGIO
A / Ditta - Multiservizi Soc. Coop	Botricello	2,80
B / Ditta - Thema Impianti	Sellia Marina	3,80
C / Ditta - Esa Sud	Lago (cs)	2,80

B Migliore (coefficiente = 1)

A: $2,80 = 1 / 3,80$

C: $2,80 = 1 / 3,80$

per A: A1 =

per B: B1 = 0,736

per E: E1 = 0,736

	Coefficiente	Fattore Ponderale	Punteggio
A / Ditta - Multiservizi	0,736	25	<u>18,417</u>
B / Ditta - Thema Impianti	1	25	<u>25</u>
C / Ditta - ESA SUD	0,736	25	<u>18,417</u>

N° Busta	Prot. Data	MITTENTE	ESITO PUNTEGGIO DA 0 a 25
1	Prot. 6053 Del 12.12.2018	MULTISERVIZI Soc.Coop. Arl BOTRICELLO (cz)	<u>18,417</u>
2	Prot. 6123 Del 14.12.2018	THEMA IMPIANTI SELLIA MARINA (cz)	<u>25,00</u>
3	Prot. 6180 Del 17.12.2018	ESASUD Srl LAGO (cs)	<u>18,417</u>

Quindi complessivamente avremo i seguenti punteggi :

N° Busta	Prot. Data	Ditta	Sommatoria Punteggio A1 - A2 -
1	Prot. 6053 Del 12.12.2018	MULTISERVIZI Soc.Coop. Arl BOTRICELLO (cz)	$37,776 + 18,417 = 56,193$
2	Prot. 6123 Del 14.12.2018	THEMA IMPIANTI SELLIA MARINA (cz)	$40,00 + 25,00 = 65,00$
3	Prot. 6180 Del 17.12.2018	ESASUD Srl LAGO (cs)	$26,664 + 18,417 = 45,081$

La commissione delibera e fa presente che per quanto attiene alla valutazione delle offerte economiche i coefficienti e relativo punteggio saranno calcolati per come previsto nel disciplinare di gara .

Si chiude alle ore 13.30 il presente verbale che Letto Confermato viene sottoscritto in tutte le parti.

Belmonte Calabro 21.12.2018

La Commissione di Gara

Dott. VEN. Fedele

Istr. VELTRI Antonio

Il Presidente

Arch. DE CESARE Salvatore

Il Funzionario Responsabile e RUP
(Arch. DE CESARE Salvatore)